HUAISHANG

淮上投资指南

INVESTMENT GUIDE

新型工业集聚区

商贸物流核心区

文旅融合示范区

宜居宜业新城区

中国·蚌埠

淮上区投资促进局

地　址：蚌埠市淮上大道淮上区政府行政办公中心
电　话：0552-2829859
邮　编：233000
E-mail：hsq2829859@163.com

CONTENTS/目录

02 **魅力珠城**
Attractive Bengbu

03 **风起淮上**
Rising Huaishang

05 **区位交通**
Location & Traffic

07 **总体规划**
Master Plan

09 **淮上经济开发区**
Huaishang Economic Development Zone

11 **硅基电子信息及装备制造产业集聚区**
Silicon-based Electronic Information and Equipment Manufacturing Industry Cluster District

13 **精细化工高端生物医药产业集聚区**
Fine Chemical and High-end Biomedical Industry Cluster District

17 **商贸物流产业集聚区**
Trade and Logistics Industry Cluster District

19 **综合竞争优势**
Comprehensive Competitive Advantage

25 **联系方式**
Contacts

DEVELOPMENT OPPORTUNITIE
发展机遇

- 合芜蚌国家自主创新示范区核心城市
- 中国（安徽）自由贸易试验区蚌埠片区
- 科技成果转移转化示范区
- 皖北承接产业转移集聚区
- 国家知识产权质押融资示范城市

ATTRACTIVE BENGBU
魅力珠城

蚌埠是区域中心、交通枢纽、工业大市、商贸重镇、科教之城、创新高地。

总面积：	5952 平方千米	市区 面积：	960 平方千米	市区建成 区面积：	138 平方千米
总人口：	386万人	常住人口：	341万人		
市辖区：	怀远县 固镇县 五河县	市辖区：	蚌山区 淮上区 禹会区 龙子湖区	市辖 功能区：	蚌埠国家级 高新区 蚌埠经济 开发区

CITY LABLE
城市标签

- 全国性综合交通枢纽城市
- 全国双拥模范城市
- 全国文明城市
- 国家园林城市
- 国家生态文明先行示范区
- 全国百个宜居城市
- 淮河流域中心城市
- 皖北地区中心城市

RISING HUAISHANG 风起淮上

淮上区位于淮河北岸，是2004年3月蚌埠市委、市政府为拉开城市发展框架，实施拥河发展战略，经国务院批准成立的新区。新区历经两次区划调整，现辖5个乡镇1个街道，总人口28.4万人，面积412平方公里，是全市辖区面积最大的行政区。

历史文化底蕴深厚
HISTORY AND CULTURE

- **双墩新石器遗址**
  距今7300年左右
  2008年度中国10大考古新发现第一名
  入选“第三批国家考古遗址公园立项名单”

- **陶器刻画符号**
  双墩新石器遗址发现
  中国文字起源重要源头之一
- **双墩春秋古墓**
  春秋时期大型墓葬
  专家研讨认定墓主是春秋时期钟离国君
  蚌埠市城市“生命印记”重要组成部分
- **曹操屯兵处**
  三国遗址

自然生态环境优美
ENVIRONMENT DAINTINESS

淮上区滨邻淮河，淮水绕城而过，风景秀丽，环境优美，特色明显。

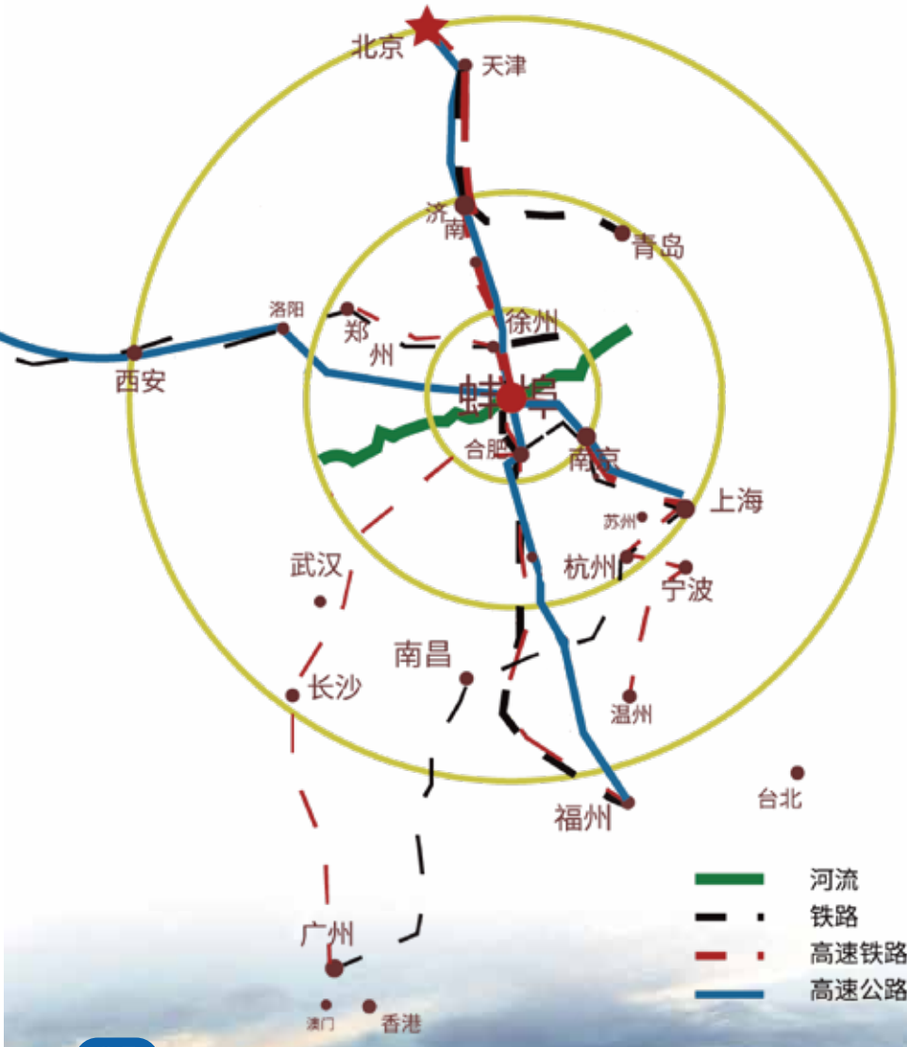
历史文化底蕴深厚，双墩新石器遗址距今7300年左右，遗址发现的陶器刻划符号已具表意功能，是中国文字起源的重要源头之一。区域内还有双墩春秋古墓、曹操屯兵处等历史人文古迹点缀其间。

自然生态环境良好，三汊河万亩自然生态湿地获批国家级湿地公园，是淮河流域湿地中保存较好的一块几乎未受污染的自然湿地，仍处于原始状态的芦苇绵延数公里，保持了原生态的自然风貌，魅力独具。

交通区位
LOCATION&TRAFFIC

公路 机场

铁路 码头



详解
EXPLAIN IN DETAIL

高速公路

宁洛、京福两条公路在淮上区境内交汇。

高铁时代

京沪高铁和京福高铁贯通南北，是中国最重要的两条高铁线，这两条高铁在蚌埠交汇，蚌埠成为重要的枢纽，40分钟到南京，2小时可达上海，3小时可达北京、福州。

机场

蚌埠距合肥新桥国际机场139公里，距南京禄口国际机场170公里，滕湖机场距淮上区仅20公里

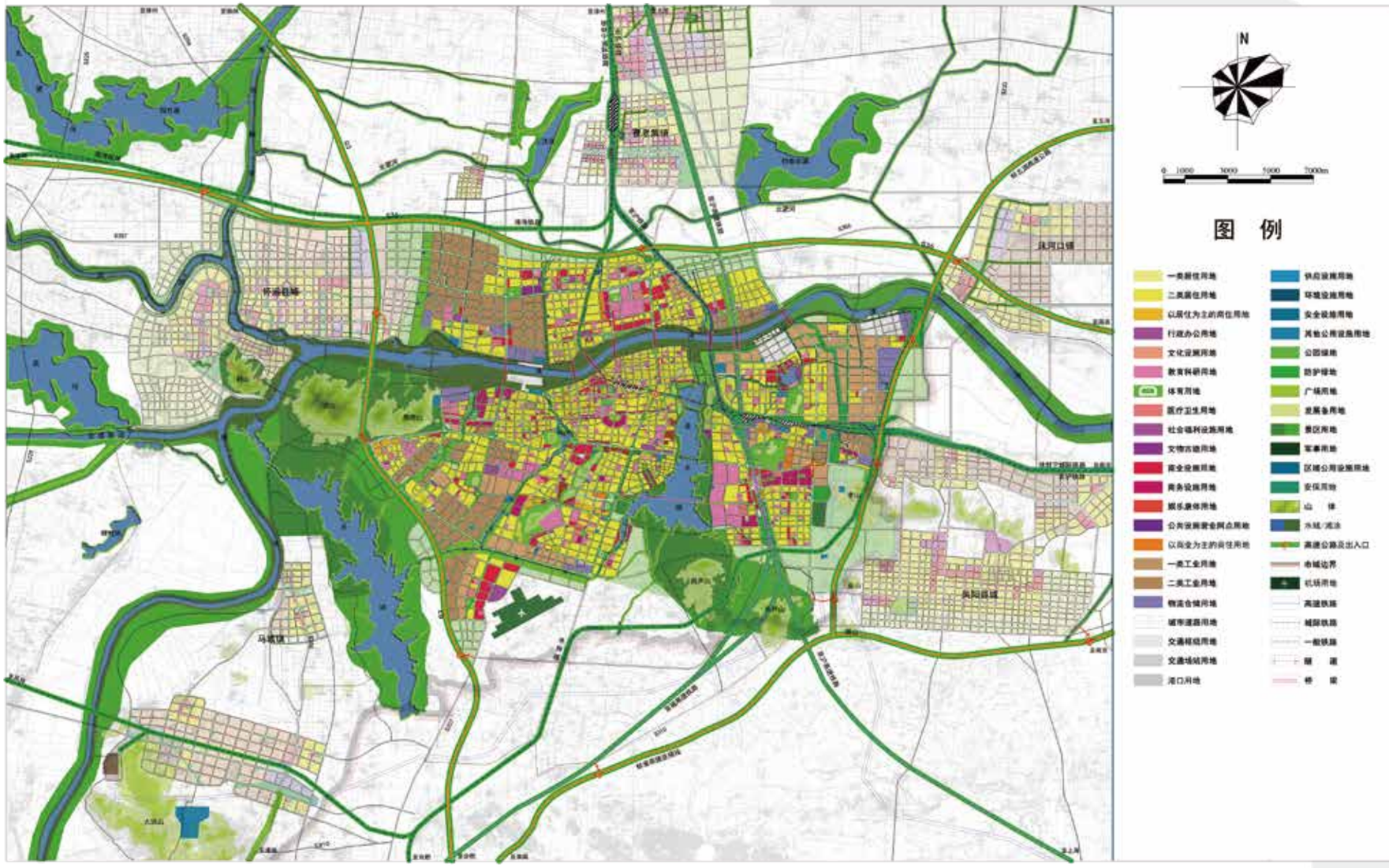
港口码头

蚌埠港是千里淮河第一大港，设有8千个吨级泊位，年货物吞吐量可达1300万吨，现在又有建设规模达5个500吨级件杂货进出口泊位和3个500吨级散货进出口泊位，安徽省正在实展“引江济淮”工程，淮河通航等级由2级航道提升到3级航道，水路运输能力极大提升。

M 总体规划
ASTER PLAN

蚌埠市城市总体规划（2012-2030 年）

中心城区用地规划图



淮上经济开发区

HUAISHANG ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE

安徽蚌埠淮上经济开发区成立于2019年8月，建成区面积24平方公里，辐射区域面积83平方公里，拟申报扩区规划面积18平方公里。全区目前拥有916家企业，其中规模以上企业138家，高新技术企业156家，战略新兴企业57家。借助于合芜蚌自主创新改革实验区的政策优势和毗邻长三角交通便捷的有力条件，蚌埠淮上经济开发区深化自身改革的同时积极开拓，是承接东部产业转移重要平台、“退市进园”主要载体。

开发区已形成以硅基电子信息、精细化工生物医药、商贸物流等三大主导产业发展平台。以“双基”为两翼，以“大商贸、大物流”为依托，强力打造三大产业集聚区、“退市进园”承载区、产业转移承接区不断完善产业布局，加速集群发展。

商贸物流集聚区依托“省级服务业集聚区”、“省级示范物流园区”等平台，加速培育总部经济、智慧物流等新业态，推动蚌埠物流和电商快递成为辐射皖北的桥头堡，链接长三角和中原地区的节点型传输带，努力将淮上区打造成商贸物流核心区。

硅基电子信息产业集聚区依托科创产业园、中小企业产业园等园区，形成支撑中小企业集聚发展的产业基地。努力将淮上区打造成新型产业集聚区。

精细化工生物医药集聚区依托高端生物医药产业园孵化园，目前已搭建生物医药研发、中试平台，一批具有潜力的孵化企业已入驻园区。将努力打造全国医药原料药和制剂生产基地。

硅基电子信息及装备制造产业集聚区

ILICION-BASED ELECTRONIC INFORMATION AND EQUIPMENT MANUFACTURING INDUSTRY CLUSTER DISTRICT

硅基产业集聚区南至金牛路、北到中环线、东至上源路、西到西外环，规划面积 40平方公里，建成区面积9.6平方公里，园区已累计投入基建资金近20亿元，实现了“七通一平”、“七纵六横”主干道路管网已覆盖所有企业。园区周边220KV变电所1座，110KV变电所2座，35KV开闭所2所，园区电力由城市电网统一；天然气管道覆盖园区内主要道路；建成日处理2.5万立方米的污水处理厂1座；新建10栋1413套公租房果园新村已具备入住条件。

经过多年发展，硅基产业集聚区已形成以安徽诚志显示玻璃、安徽金龙浩光电、蚌埠凯盛玻璃有限公司、安徽盛世新能源等为代表的硅基新材料；昊方机电、瑞泰汽配等为代表的新能源汽车及汽车零配件；以意义环保、清泉环保、中旭环境等为代表的节能环保产业。已初步形成基础条件良好、产业特色鲜明、经济增长迅猛、成长潜力巨大的发展态势。

安徽诚志显示玻璃有限公司

安徽盛世新能源材料科技有限公司

安徽金龙浩光电科技有限公司

安徽省大诚智能玻璃有限公司

落户企业
Settled enterprises

- 安徽诚志显示玻璃有限公司
- 安徽盛世新能源材料科技有限公司
- 安徽金龙浩光电科技有限公司
- 安徽大诚智能玻璃有限公司

主要生产产品
Main Products

- 1.6mm光伏玻璃原片
- 多彩的铜铟镓硒薄膜
- 在线镀膜系列玻璃
- 电子信息显示超薄基板
- 电子白板
- 等离子显示屏(PDP)
- 3D触控玻璃盖板和配件

F 精细化工高端生物医药产业集聚区

INE CHEMICAL AND HIGH-END BIOMEDICAL INDUSTRY CLUSTER DISTRICT

蚌埠精细化工高端医药产业集聚区规划面积20平方公里，建成区面积约12平方公里，建成区内水、路、气、电、热等基础设施功能完备，园区现有道路16条，共计里程约65公里。基础设施配套齐全，园区内雨水管、污水管、弱电管线全覆盖；天然气管线主干道全覆盖，完成供热管网建设8公里；污水架空管网约6公里；现有建成日处理能力5万吨水处理厂；年处理8万吨的危废处置中心；物流条件优越，规划中的铁路货运专线位于园区北部区域、宁洛高速出入口位于园区内，具有较好的公、铁、水综合物流优势。

安徽雪郎生物科技股份有限公司

安徽辉隆集团五禾生态肥业有限公司

中粮生物科技股份有限公司

安徽八一化工股份有限公司

落户企业
Settled enterprises

- 安徽雪郎生物科技股份有限公司
- 安徽八一化工股份有限公司
- 中粮生物科技股份有限公司
- 安徽辉隆集团五禾生态肥业有限公司
- 安徽海华科技股份有限公司
- 合肥利夫生物科技有限公司

主要生产产品
Main Products

- 聚丁二酸丁二醇酯(PBS)
- 苹果酸
- 富马酸
- 对氨基苯酚
- 燃料乙醇
- 玉米蛋白粉
- 五禾丰复合肥
- 辉隆牌氯化钾
- 薄荷醇
- 呋喃聚酯

精细化工高端生物医药产业集聚区

INE CHEMICAL AND HIGH-END BIOMEDICAL INDUSTRY CLUSTER DISTRICT

产品定位

PRODUCT POSITIONING

蚌埠高端医药产业园规划面积4平方公里，产业定位以原料药生产为主要特色，初步建成全国原料药生产基地，并逐步实现各类药物制剂就地生产。

产业发展规划

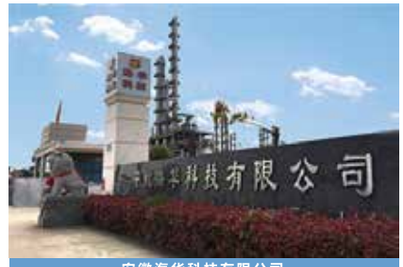
DEVELOPMENT PLANNING

短期：通过启动区建设，引进20家创新型医药企业，实现产值100亿元。

中期：园区面积扩大至1.5平方公里，引进各类企业80家，实现产值400亿元。

远期：园区面积扩大至4平方公里，引进各类企业200家，实现产值1000亿元。

桑迪亚医药技术(上海)有限责任公司


安徽海华科技有限公司

南京逐陆医药科技有限公司

合肥合源药业有限公司

落户企业

Settled enterprises

- 苏州鲲鹏生物技术有限公司
- 北京天弘天达医药科技股份有限公司
- 桑迪亚医药技术(上海)有限责任公司
- 合肥川迪医药技术有限公司
- 南京逐陆医药科技有限公司
- 合肥合源药业有限公司

主要生产产品

Main Products

- 甘氨酰-L-组氨酰-L-赖氨酸
- 棕榈酰三肽-5
- 重组人胰岛素
- 对羟基苯乙酮
- 预充式注射液

商贸物流产业集聚区
RADE AND LOGISTICS INDUSTRY CLUSTER DISTRICT

商贸物流产业集聚区目前规划面积15平方公里，落户企业有中恒义乌商贸城、海吉星、中华玉博园、淮上万达广场、奥特莱斯。

园区成立以来，共获批国家骨干冷链物流基地、生产服务型国家物流枢纽2个国家级平台，省级服务业集聚示范园区5个，省级示范物流园区2个，安徽省电子商务与快递物流协同发展试验区，省级智慧物流小镇。目前园区物流仓储企业有蚌埠（皖北）保税物流中心、中通、圆通、申通、普洛斯、宇培仓储。

中恒商贸城

淮上万达广场

中华玉博园

蚌埠（皖北）保税物流中心（B型）

落户企业
Settled enterprises

商贸:
- 中恒商贸城·家居茂
- 五金机电城·红星美凯龙
- 海吉星
- 中华玉博园
- 淮上万达广场

皖北分拨中心:
- 中通
- 圆通
- 申通
- 百世汇通

物流仓储:
- 蚌埠（皖北）保税物流中心
- 普洛斯
- 宇培仓储
- 合一冷链
- 徽商五源

蚌埠（皖北）保税物流中心

综合竞争优势
OMPREHENSIVE COMPETITIVE ADVANTAGE

科教资源丰富

蚌埠市拥有安徽财经大学、安徽科技学院、蚌埠医学院、蚌埠学院等高等院校12所。

拥有安徽科技贸易学校等各类职业技术院校34所。

拥有合芜蚌人才金港、皖北人才交流中心等人才集聚市场，引进国家“千人计划”专家多人。

每年输送毕业生5万人，培养熟练技术工人近10万人。

蚌埠职教园位于淮上区，有蚌埠工艺美术学校、蚌埠商贸学校、蚌埠科技工程学校、安徽省航运技工学校等7家学校入驻，如今在校生规模已达1.5万人。

蚌埠职教园区

安徽财经大学

电费
ELECTRICITY

分类				电度电价（元/千瓦时）					基本电价	
				不满1千伏	1-10千伏	35千伏	110千伏	220千伏	最大需量（元/千伏安·月）	变压器容量（元/千伏安·月）
工商业及其他用电	单一制	高峰	7、8、9月	1.0039	0.9792	0.9544				
			其他月份	0.9389	0.9158	0.8927				
		平段		0.6198	0.6048	0.5898				
		低谷		0.3716	0.3629	0.3542				
	两部制	高峰	7、8、9月		0.9706	0.9293	0.8881	0.8468	40	30
			其他月份		0.9078	0.8693	0.8308	0.7923		
		平段			0.5996	0.5746	0.5496	0.5246		
		低谷			0.3599	0.3454	0.3309	0.3164		
备注	1.电热锅炉，冰（水）蓄冷空调用电价格：高峰时段7、8、9月份不满1千伏为0.5553元，1-10千伏为0.5308元；其他月份不满1千伏为0.5237元，1-10千伏为0.5008元。平段不满1千伏为0.3631元，1-10千伏为0.3481元。低谷不满1千伏为0.2341元，1-10千伏为0.2252元。 2.315千伏安以下原一般工商业用户执行工商业及其他用电单一制目录电价；315千伏安及以上原一般工商业用户可以选择执行工商业及其他用电中的单一制或两部制目录电价。原大工业用户执行工商业及其他用电两部制目录电价。									

水费
WATER FEE

阶梯划分		阶梯户年度用水量	基本水价	污水处理费	生活垃圾处理费	加压供水	到户价格
第一级		180立方米以下	1.65	0.95	0.3		2.9
第二级		181-300立方米	2.4	0.95	0.3		3.65
第三级		300立方米以上	4.63	0.95	0.3		5.88
第一级	二次加压供水	180立方米以下	1.65	0.95	0.3	0.8	3.7
第二级		181-300立方米	2.4	0.95	0.3	0.8	4.45
第三级		300立方米以上	4.63	0.95	0.3	0.8	6.68
居民			1.65	0.95	0.3		2.9
生活			1.65	0.95	0.2		2.8
事业			1.86	1.4	0.2		3.46
工业			1.86	1.4	执行标准参照备注1		3.46-3.27
经营			1.86	1.4	执行标准参照备注1		3.46-3.27
集贸			1.86	1.4	执行标准参照备注2		3.26
特种			5	1.4	0.2		6.6
备注1	城市生活垃圾处理费分段收取标准： 月用水量≤1万立方米部分，按0.2元/立方米收取； 1万立方米<月用水量≤3万立方米部分，按0.05元/立方米收取； 3万立方米<月用水量≤5万立方米部分，按0.03元/立方米收取； 用水量>5万立方米部分，按0.01元/立方米收取；						
备注2	此项生活垃圾处理费，由市相关职能单位上门按1.5元/㎡月收取，蚌埠中环水务有限公司不代收。						

天然气费用
Natural gas cost

收费项目	类别	年用量	价格（元/立方米）	备注
天然气	民用一档气	480方及以下	2.72元/方	
	民用二档气	480-1440方	3.2元/方	
	民用三档气	1440方及以上	3.62元/方	
	工业用天然气		3.98元/方	
	商业用天然气		3.98元/方	

铁海联运费用
Cost of rail-to-sea transport

项目	目的地	运输时间	铁路运输费用（略有浮动）	铁海联运补贴
铁路货运时间及成本	上海	专列18小时散发3天	20英尺集装箱2700元 运价下浮后 1447.75元	870元
			40英尺集装箱3425.6元 运价下浮后1859.4元	1305元
	宁波	专列2天半散发4天	20英尺集装箱3593元 运价下浮后1853.1元	1255元（含宁波385元）
			20英尺集装箱4390.1元 运价下浮后 2283.6元	2075元（含宁波770元）
	连云港	专列1天半散发3天	20英尺集装箱 1987.9元 运价下浮后 1050.4元	1000元（含连云港500元）
			20英尺集装箱2439.7元 运价下浮后1308.2元	1600元（含连云港850元）
备注	以上为现有价格（单位：元/箱，表格中列出铁路运输费用和铁海联运补贴，企业还需承担两端（或一端）的短驳及货代利润等费用），详情咨询相关货代公司。			

蚌埠开通铁海联运业务，至杨浦港运费约为2000-2100元，运输时间约为20小时，至宁波约为25小时，每个20英尺集装箱补贴1370元、40英尺集装箱补贴2305元。

在享受了铁路运价下浮50%，政府补贴870元/20英尺箱、1305元/40英尺箱的价格后，蚌埠到芦潮港全程为1890元/20英尺箱，蚌埠到杨浦全程为2530元/40英尺箱，费用中包含蚌埠市内短驳费用，并按照320元/20英尺箱，480元/40英尺箱计算。

蚌埠于2013年获批建设全省第一个B型保税物流中心，物流运输便捷高效。

运输成本
Transportation cost

项目	运输方式	目的地	运输时间	运费	
运输成本	公路	南京	3.5-4小时	60-80元/吨	1800元/趟
		上海	8-10小时	260元/吨	3500元/趟
		西安	12-14小时	300元/吨	7000元/趟
	水路	上海港	128小时	47元/吨	装卸费7-8/吨
		昆山港	122小时	35元/吨	
		张家港	115小时	25元/吨	
		扬州港	96小时	20元/吨	
		宁波港	航线计划开通中		

建造成本
Constructive Cost

工程类别			工程造价（元/㎡）
公共建筑		高层（框剪结构）	2353-2775
		多层（框架结构）	2050-2389
民用建筑住宅	商品房	高层（框剪结构）	1963-2320
		小高层（框剪结构）	1869-2184
	保障房	高层（框剪结构）	2198-2571
		小高层（框剪结构）	2125-2498
工业建筑		钢结构单层	1187-1560
		钢混结构多层	1284-1712
说明	1.按正常基础做法，非桩基础，不含地下室。 2.不含中央空调、电梯、智能设备。 3.保障房按安徽省保障性住房建设标准。		

工资水平
Wages

普通小时工	（￥/小时）	18元/小时（最低）	
普工-合同工	（￥/月）	4450元/月	
当地普工平均工资	（￥/月）	3450元/月	
当地最低薪酬标准	（￥/月）	1500元/月	
社保缴纳基数	（￥/月）	3429.11元	
社保缴纳比例	%	单位承担部分 养老16% 医疗8% 失业0.5% 工伤0.2——1.9% （根据单位风险类型） 生育0.8%	个人承担部分 养老8% 医疗2% 失业0.5%

职工保险
Employee Insurance

项目	类别	缴纳标准
职工保险	基本养老保险	职工工资总额的24% （其中企业负担16%，职工个人负担8%）
	医疗保险	企业单位职工工资总额的10.8% （其中企业负担8.8%，职工个人负担2%）
	失业保险	职工工资总额的1% (其中企业负担0.5%，职工个人负担0.5%）
	工伤保险	职工工资总额的0.2%-1.9% （由企业全额缴纳，依据行业类别不同而浮动）
	生育险	机关事业单位为职工工资总额0.4%，企业单位为0.5%（由企业全额缴纳）

CNBM

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

雪郎科技 Sealong Biotechnology

BaYi Chemical 八一化工

Haihua 海华

HIGREEN 海吉星

特步

中恒集团 ZHONGHENG GROUP

辉隆股份 HUILONG GROUP

佳先股份 JIAXIAN

联系方式
CONTACTS

淮上区投资促进局	0552-2829859
淮上经济开发区管理委员会	0552-2830102

投资淮上 共筑未来
Investment Huaishang Build the future